



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 93 din 29.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 138/30.06.2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 1/31.01.2019, H.C.G.M.B. nr. 224/23.04.2019, H.C.G.M.B. nr. 291/30.05.2019, H.C.G.M.B. nr. 60/26.02.2021, H.C.G.M.B. nr. 143/02.06.2021, H.C.G.M.B. nr. 336/29.10.2021 și H.C.G.M.B. nr. 154/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției nr. 1849/07.10.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între str. Brașov și Terminal Tramvai 41 – Tronson XI – bazin retenție - str. Valea Oltului – între KM 2+625 și KM 4+075*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 344 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ciprian Manolache |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru pentru **imobilul teren în suprafață de 215 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 207183, înscris în Cartea Funciară nr. 207183, situat în București, sector 6, str. Paduretu nr. 3-15, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”, a fost depusă cerere conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010 și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru **împrejmuirea gard în suprafață de 31 ml**, situat în București, sector 6, str. Paduretu nr. 3-15, a fost depusă cerere de plată a despăgubirilor însă nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. _____, cu domiciliul în _____, având CNP _____ și dna. _____, cu domiciliul în _____, CNP _____, sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului teren intravilan în suprafață de 215 mp**, identificat cu nr. cadastral 207183, înscris în Cartea Funciară nr. 207183, situat în București, sector 6, str. Paduretu nr. 3-15, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41*”.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 115442 în data de 12.08.2022, sunt:

- Titlu de proprietate nr. 2208 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Sect. Agr. Ilfov din data de 20.04.1993, în copie legalizată sub nr. 640/12.08.2022 de Societatea Profesională Notarială Floarea Sârbu și Asociații;
- Act de dezmembrare autentificat sub nr. 271 din data de 04.02.2005 de Biroul Notarului Public Gabriel-Cezar Ciudoescu, în copie legalizată sub nr. 641/12.08.2022 de Societatea Profesională Notarială Floarea Sârbu și Asociații;
- Certificat de moștenitor nr. 39 din data de 08.06.2016 emis de Notar Public Sârbu Floarea, în copie legalizată sub nr. 642/12.08.2022 de Societatea Profesională Notarială Floarea Sârbu și Asociații;
- Extras de plan cadastral, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 90869/13.08.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 128733/21.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raportul de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 215 mp,

identificat cu nr. cadastral 207183, înscris în Cartea Funciară nr. 207183 și pentru împrejmuirea gard în suprafață de 31 ml, situate în București, sector 6, str. Paduretu nr. 3-15 , în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 259.357 lei pentru **imobilul teren intravilan în suprafață de 215 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 207183, înscris în Cartea Funciară nr. 207183, situat în București, sector 6, Str. Paduretu nr. 3-15 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 93 încheiat în data de 29.11.2022 s-a consemnat că **dna.** _____, cu domiciliul în _____ CNP _____, s-a prezentat la ședința Comisiei și și-a exprimat **acordul** cu privire la suma de bani stabilită ca despăgubire, iar **dl.** _____ cu domiciliul în reg. _____ având CNP _____, **nu s-a prezentat** la ședința Comisiei conform convocării transmise.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune pentru **imobilul-teren în suprafață de 215 mp**, identificat cu nr. cadastral 207183, înscris în Cartea Funciară nr. 207183, situat în București, sector 6, str. Paduretu nr. 3-15, pentru care s-a stabilit cu titlu de despăgubire suma în cuantum de 259.357 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 după cum urmează:

- plata sumei de 129.678,5 lei, **corespunzătoare cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 215 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 207183, înscris în Cartea Funciară nr. 207183, situat în București, sector 6, Str. Paduretu nr. 3-15 către dna. _____ cu domiciliul în _____ CNP _____;
- consemnarea sumei de 129.678,5 lei, **corespunzătoare cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 215 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 207183, înscris în Cartea Funciară

nr. 207183, situat în București, sector 6, Str. Paduretu nr. 3-15 pe numele dlui.
cu domiciliul în _____ , având CNP _____

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 215 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 207183, înscris în Cartea Funciară nr. 207183, situat în București, sector 6, Str. Paduretu nr. 3-15, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularii cererii vor fi notificați.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.



Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra

imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 93 din 29.11.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ciprian Manolache 
4. Reprezentantul Expropriatorului – Adrian Iordache..... 
5. Reprezentantul Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 